Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje,
Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

Korespondenční adresa:

Správa a údržba silnic JMK,
ředitelství
Horní Heršpice
Ořechovská 541/35
619 00 Brno

Pan
[redacted]

Váš dopis ze dne	Vaše značka	Naše značka	Vyřizuje/linka	V Brně dne
21.09.2026		SUSJ/24721/2026	JUDr. Eva Hauke/547120347	29.09.2026

Žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje (dále SÚS JMK nebo povinný subjekt), obdržela dne 21.09.2026 datovou zprávu Vaši žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Požadované informace:

poskytnutí následujících existujících informací a dokumentů za období od 18. 6. 2025 do dne vyřízení této žádosti:
1. kopii všech písemností, výzev, zápisů, interních záznamů nebo jiné korespondence, které se týkají užívání pozemku parc. č. 2810/18 soukromým subjektem pro účely parkovací plochy;
2. kopii dokumentu, kterým SÚS JMK případně vyzvala uživatele pozemku k ukončení užívání, k uzavření smluvního vztahu, k úhradě za dosavadní užívání nebo k jinému způsobu nápravy;
3. kopii případného výpočtu, výzvy či jiného dokumentu vztahujícího se k nároku na vydání bezdůvodného obohacení nebo jiné peněžité náhradě za užívání pozemku;
4. kopii případné nájemní, pachtovní nebo jiné smlouvy týkající se parc. č. 2810/18, která byla uzavřena po 5. 6. 2025;
5. kopii případného písemného záznamu nebo rozhodnutí SÚS JMK, z něhož vyplývá, že nárok na ukončení užívání, vydání bezdůvodného obohacení nebo jiný majetkový nárok nebude uplatňován;
6. pokud některý z výše uvedených dokumentů neexistuje, žádám o sdělení této skutečnosti u příslušného bodu.
Požadované informace žádám poskytnout elektronicky do mé datové schránky. Pokud některý

dokument obsahuje zákonem chráněné údaje, žádám o poskytnutí jeho oddělitelné části po anonymizaci těchto údajů.
Nežádám o vytvoření nového právního názoru ani o zpracování nové analýzy; žádám o existující dokumenty a informace.

Poskytnuté informace:

K bodu 1/

Inspektor SÚS JMK v květnu 2025, na žádost referentky majetkové správy SÚS JMK, kontaktoval Ing. Chocholáče a vyzval ho k doložení dokumentace ke stavbě, včetně dokladů týkajících se majetkoprávního vypořádání části pozemku p. č. 2810/18 a případného narovnání stavu.

Z předložených podkladů vyplynulo, že stavba nadále slouží původnímu účelu, je technicky funkční, bez hlášených závad, a objekt včetně části parkoviště umístěné na pozemku Jihomoravského kraje je po celou dobu řádně udržován. Současně bylo doloženo, že stavba Hortiscentra byla v minulosti povolena příslušným stavebním úřadem a sjezd na pozemek byl projednán tehdejší Správou a údržbou silnic v Židlochovicích.

Majetkoprávní smlouvy k ploše parkoviště, jehož část zasahuje do pozemku JMK se Ing. Chocholáčovi nepodařilo dohledat. Následně uvedl, že tato záležitost jím nebyla v minulosti dořešena. Zároveň projevil zájem celý stav uvést do souladu po stránce technické, stavební i majetkové a vypořádat jej v souladu s požadavky SÚS JMK, oblast Střed.

K bodu 2/

Dne 21. 7. 2025 byla inspektorovi SÚS JMK doručena písemná žádost Ing. Chocholáče o vydání stanoviska pro účely dodatečného povolení a kolaudace již existující stavby. Na tuto žádost bylo inspektorem vypracováno a dne 24. 7. 2025 vydáno stanovisko pod č. j. SUSJ 16944/2025- viz příloha č. 1. Podepsané bylo žadateli následně doručeno prostřednictvím podatelny.

Ve stanovisku byla mimo jiné uvedena následující podmínka:

„Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba je situována na pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje, požadujeme před podáním žádosti o dodatečné povolení stavby a před vydáním kolaudačního souhlasu, uzavření Smlouvy o právu provést stavbu a Dohody o narovnání.“

Dále byl Ing. Chocholáč upozorněn, že „Smlouva o pachtu a nájmu“ bude uzavřena až po vydání kolaudačního rozhodnutí.

7.8.2025 byla s manžely Chocholáčovými uzavřena „Dohoda o narovnání“26/Pr/2025/Střed, zpětně na předchozí období 10 let. (viz. příloha č.2)

K bodu 3/

Vrácením a stornováním postoupené žádosti o Smlouvy o právu provést stavbu dne 25. 9. 2025. Odborem majetkovým KÚ JMK se upustilo od uzavření „Smlouvy o právu provést stavbu“. V tomto případě nebylo možné uzavírat Smlouvy o právu provést stavbu na stavbu, která již byla realizována, protože to odporuje smyslu takové smlouvy, kterou se stavba předem povoluje.

17. 10. 2026 rozhodlo právní oddělení SÚS JMK a interně informovalo majetkovo-správní oddělení o dalším postupu ve věci takto:

-uzavření nájemní smlouvy na dobu jednoho roku,

-získání pravomocného povolení stavby,

-zpracování evidenčního listu o nepotřebnosti a případné uzavření nájemní smlouvy na další 1 rok.

-Pokud by nájemce ve stanovené lhůtě nezískal pravomocné povolení stavby, byl by povinen stavbu na vlastní náklady odstranit.

Dne 20. 10. 2025 bylo Stavebním úřadem a odborem životního prostředí Městského úřadu Židlochovice vydáno rozhodnutí, kterým bylo stavbě uděleno dodatečné povolení. Předmětné rozhodnutí dle rozdělovníku současně obdržel přímo také Jihomoravský kraj, konkrétně Odbor majetkový Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Po doložení dodatečného povolení ke stavbě a kolaudačního rozhodnutí žadatelem, byla mezi manžely Chocholáčovými a SÚS JMK uzavřena dne 21.11.2025 „Smlouva o pachtu a nájmu“ Č.j. 26/Pr/2025/Střed“(viz. příloha č. 3) Tato smlouva je platná do 30. 11. 2026.

Manželé Chocholáčovi mají nyní podanou novou navazující žádost na smlouvu o pachtu a nájmu s platností od 1. 12. 2026 s účinností na 10 let.

K bodu 4/

Poskytujeme dohodu o narovnání -viz příloha č. 2 a pachtovní smlouvu -viz příloha č.3.

K bodu 5/

Nemáme k dispozici dokument, protože stav se řešil jiným výše popsaným způsobem.

S pozdravem

Ing. Jindřich Hochman
Digitální podpis:
29.09.2026 08:00

Ing. Jindřich Hochman
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

Přílohy:

1. Stanovisko inspektora SÚS JMK
2. Dohoda o narovnání
3. Pachtovní smlouva